

**EDIFICIO DE ESTUDIOS Y VIVIENDAS
C/ Alta, nº 17. Málaga**

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura antisísmica con forjados reticulares de hormigón armado. Cimentación de losa compacta de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y REVESTIMIENTOS

Fábrica de ladrillo cumpliendo normativa térmico-acústica. Cubierta de teja impermeabilizada y tendadero en cubierta. Revestimiento monocapa en fachada exterior y patios, decoradas según proyecto. Divisiones interiores con ladrillo hueco doble.

PORTAL

Portal en solería de mármol, y zócalo en paramentos. Zonas comunes y escaleras del edificio con solado de mármol.

SOLERÍAS Y ALICATADOS

Solería de mármol en toda la vivienda, y rodapié del mismo material.
Baños y cocinas solados con plaquetas cerámicas a juego con los alicatados.
Alicatados con azulejos cerámicos en baños y cocinas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado en blanco, con doble acristalamiento térmico-acústico. Persianas integradas enrollables de lamas PVC.

CERRAJERÍA

Balcones con rejas decoradas con cerrajería artística según proyecto. Rejas de protección en todos los huecos de planta baja.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca. Puertas de paso macizas contrachapada en madera barnizada.
Armarios empotrados según proyecto, con el mismo tratamiento que las puertas de paso.

FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Distribución de agua fría y caliente en tubería de cobre, agua caliente individualizada mediante termo acumulador a gas o eléctrico.
Aparatos sanitarios de primera calidad. Grifería cromada monomando.

ELECTRICIDAD

Mecanismos eléctricos, de primera calidad. Tomas de TV y FM en salón y dormitorios. Instalación de teléfono en salón y dormitorio principal. Instalación de red de ordenadores para conexión a Internet y ADSL.

PINTURAS

Plástica en techos de baños y cocinas. Pintura al gotelec en el resto de la vivienda.

INSTALACIONES GENERALES DEL EDIFICIO

PORTERO: Video portero electrónico.

TELECOMUNICACIONES:

RTV: Señales de radiodifusión sonora y televisión terrenal.

TVSAT: Señales de radiodifusión sonora y televisión terrenal, por satélite.

TVCA: Conexiones al servicio de telecomunicaciones por cable.

TB: Conexiones del servicio telefónico básico.

RDSI: Conexiones al servicio de red digital de servicios integrados, por cable.

ASCENSOR: Ascensor con capacidad para 6 personas, cumpliendo la normativa de accesibilidad para minusválidos.