

MEMORIA DE CALIDADES R-E-5-6- VI -FASE

La estructura se realizará a base de cimentación por zapatas y vigas riostras de hormigón armado, soporte de hormigón armado y forjado reticular. El forjado será a base capiteles y retículas 70x70 y bovedilla de hormigón (22 + 5).

FABRICA DE LADRILLO

Los cerramientos exteriores de las viviendas estarán formados por fabricas de ladrillo hueco doble de espesor 12 cm., enfoscado en el trasdós, cámara de aire, aislamiento térmico, tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm. espesor.

Separación entre parcelas, formada por cimentación de hormigón armado, murete de fabricas de ladrillo hueco doble de 12 cm, con mortero mono-capa alas dos caras, con una altura aproximada de 1.75 cm.

División interior de vivienda con ladrillo hueco doble de 7 cm. de espesor.

División entre viviendas con ladrillo macizo de 12 cm. de espesor

CUBIERTA

Cubierta inclinada formada con Tabicones de ladrillo hueco doble puesto en palomero 7 cm de espesor y tablero de rasillones.

Capa de compresión emulsión asfáltico y teja.

REVESTIMIENTOS

Revestimientos interiores se realizará con yeso blanco a buena vista.

Revestimientos exteriores se realizara con mortero monocapa o similar.

Los techos de baño y aseo, con placa de escayola.

SOLADOS Y ALICATADOS

Alicatados con azulejos de 1ª calidad hasta el techo, en cocinas, baños y aseos.
Solería de mármol blanco “Macael” en planta baja excepto cocinas y aseos
Solería de terrazo 40x40 chino medio en planta alta excepto baños
Peldaños de planta baja a planta alta en mármol blanco “Macael”.
Solería de baños, cocinas, aseos, porches y lavaderos gres antideslizante en 1ª calidad.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación red de distribución de agua fría y caliente, según Reglamento vigente.
Instalación de la red de agua residuales con tubo PVC según Reglamento vigente.
Aparatos sanitarios “Roca Victoria” o similar color blanco.
Termo individual de 10 litro de butano.
Toma de agua en zona exterior.
Grifería mono-mando cromado de 1ª calidad.

CARPINTERIA DE MADERA

Puertas interiores plafonadas con molduras serie Construcción color pino o similar para barnizar.
Armarios con puertas Correderas en melamina y perfiles de aluminio, forrado interiormente en D. II Y III.
Persiana de PVC. en dormitorios.

ALUMINIO Y CERRAJERIAS

Puerta principal de acceso a vivienda, metálica, con cerradura de seguridad.
Rejas en planta baja con barrotes y pletinas de acero laminado frío sobre huecos de ventanas.
Carpintería exterior, aluminio lacado en blanco.

INSTALACIÓN ELECTRICA

La instalación eléctrica según Reglamento vigente.
Mecanismo de electricidad “Eunea” o similar.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Portero electrónico para acceso a cada vivienda.

Tendrá instalados mecanismos de TV, F.M. y telefonía en tres estancias, según proyecto (instalaciones de Telecomunicaciones según normativa vigente)

PINTURAS

Gotelé picado sobre paramentos verticales en interiores de viviendas color blanco.

Temple liso sobre paramentos horizontales en interiores de viviendas color blanco.

Pintura plástica sobre techo de cocinas, baños y aseos color blanco.

Pintura al esmalte sobre carpintería y cerrajería metálica color a elegir por la Dirección Facultativa

Barniz sintético sobre puertas de madera y armarios.

VARIOS

Preinstalación de Chimenea en salón.

Deposito de 1.000 litros incluso conexión, piezas y bomba totalmente instalado

Cristal Climalit 4+8+4 en todas las ventana exepcto baños, cocina

ANEXOS

Se realizará el control de calidad de los materiales según normativa vigente para la contratación del seguro decenal de daños.

Se entregarán planos de las instalaciones, garantías y normas de usuario para un mejor mantenimiento de las instalaciones de la vivienda.

LAS CALIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS, PODRAN SER MODIFICADAS, POR PROBLEMA DE MERCADO, A CRITERIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA, POR OTRAS SIMILARES, NO INCLUYENDO CARÁCTER CONTRACTUAL ALGUNO

PROMARGO 69, S.L

Salitre nº 55 2-2 CIF B-29845849

PROSIMO, S.L

INFORMA Y VENDE ,TLF. 952.227.038 952.222.725